

ZMENY A DOPLNKY Č.6

ÚPN SÚ OBCE

HOLÍČ

ČISTOPIS

SMERNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Holíč



SPRACOVATEĽ

oZ
P R O J E K T

AUGUST 2026

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Holíč
Bratislavská 5
908 51 Holíč

+421 34 3210511
sekretariat@holic.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa
Obstarávateľská činnosť

PhDr. Zdenko Čambal PhD., primátor mesta
Ing. Jana Jurkovičová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 451

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o
Bezručova 5
811 09 Bratislava

+421 2 45 523 896
www.azprojekt.sk

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ	Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Urbanizmus	Ing. Mária Krumpolcová
Vodné hospodárstvo	Ing. Blanka Demeterová
Energetika	Ing. Vojtech Krumpolec
Grafika, GIS	Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
	Ing. Viktória Krejčí Gasiorová

SPRACOVATEĽ ÚPN-SÚ HOLÍČ

ÚPN SÚ schválený 11.1996, Združenie ARCHICON HB, Bratislava 1996,
Doplnok II. ÚPN SÚ schválený MsZ č.6/2001 zo dňa 28.2.2001.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Holíč schválené Uznesením MsZ č.44/2004 zo dňa 09.06.2004.(PK Archicon Bratislava.
Zmeny a doplnky č.2 ÚPN – SÚ Holíč 1996, schválené MSZ v Holíči uznesením č.22/2008 dňa 18.3.2008 (združenie Archicon)
Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN SÚ Holíč 1996 schválené Uznesením MsZ č. 159/2013 zo dňa 6.12.2013 (B Project s.r.o.)
Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Holíč 1996 schválené Uznesením MsZ č. č.9/2021-13/2021, č.15/2021-20/2021 č.23/2021-37/2021 zo dňa 11.02.2021 a uzn. č.120/2021 zo dňa 24.06.2021 (AŽ PROJEKT s.r.o.)
Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN SÚ Holíč 1996 schválené Uznesením MsZ č. 343/2024 zo dňa 05.12.2024 (AŽ PROJEKT s.r.o.)

OBSAH

A. ÚVOD	5
A.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov	5
A.2 Hlavné ciele riešenia	5
A.3 Spôsob a postup spracovania	5
A.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
A.5 Súlad riešenia so zadaním	6
A.6 Východiskové podklady	6
B. NÁVRH RIEŠENIA	7
B.1 RIEŠENÉ ÚZEMIE	7
B.2 Rozvojové predpoklady	7
B.3 Základná urbanistická koncepcia riešenia	7
B.4 Funkčno-prevádzkové a hmotovo-priestorové riešenie	7
B.5 Limity a obmedzenia rozvoja	12
B.6 Kultúrno-spoločenské hodnoty územia	12
B.7 Prírodné hodnoty územia	12
B.8 Orientačná etapizácia výstavby	12
B.9 Širšie vzťahy, záujmové územie obce	13
C. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND	14
C.1 Obyvatelia	14
C.2 Ekonomická aktivita obyvateľstva	14
C.3 Hospodárska základňa	14
C.4 Domový a bytový fond	14
C.5 Scenár vývoja bytového fondu	14
D. VÝROBA	15
D.1 Stav	15
D.2 Návrh riešenia	15
E. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	15
E.1 Zariadenia nekomerčnej občianskej vybavenosti	15
E.2 Zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti	16
E.3 Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu	16
F. URBANISTICKÁ EKONÓMIA	17
F.1 Základné plošné bilancie mesta	17
F.4 Bilancie funkčných systémov	18
G. NÁVRH URBANISTICKEJ REGULÁCIE ROZVOJA ÚZEMIA	19
H. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDNEHO FONDU	20
ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚPN SÚ OBCE HOLÍČ– SMERNÁ ČASŤ - ČISTOPIS	3

H.1	Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu	20
I.	MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	25
J.	25	
K.	RIEŠENIE DOPRAVNÝCH VZŤAHOV	25
K.1	Dopravná poloha riešeného územia	25
K.2	Návrh riešenia dopravných vzťahov	25
L.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	26
L.1	Zásobovanie vodou	26
L.2	Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd	29
M.	ENERGETIKA A SPOJE	34
M.1	Zásobovanie elektrickou energiou	34
M.2	Riešenie telekomunikácií	39
M.3	Zásobovanie teplom	39
M.4	Rozvoj plynofikácie	39
N.	LIKVIDÁCIA TUHÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU A ZBER DRUHOTNÝCH SUROVÍN	44
N.1	Program odpadového hospodárstva mesta Holíč	44
O.	OCHRANA ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV	44
O.1	Záujmy obrany štátu	44
O.2	Civilná ochrana obyvateľstva	44
O.3	Požiarna ochrana	44
O.4	Ochrana pred povodňami	44
O.5	Opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy	44

A. ÚVOD

A.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov

Mesto Holíč ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2. zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, začalo obstarávať zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ 1996 a zadalo vypracovanie Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN SÚ Holíč, v súlade s uzneseniami MZ č. 522/2025 a 523/2025 zo dňa 09.12.2025, č. 561/2026 zo dňa 05.03.2026 a č. 576/2026 zo dňa 19.03.2026

A.2 Hlavné ciele riešenia

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ Holíč je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

A.3 Spôsob a postup spracovania

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ Holíč sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §40 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR. Sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN R Trnavského kraja.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ Holíč v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

- Smerná časť – doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami, sú vyznačujú nasledovne:

Kapitola x.y. sa nemení

V kapitolách, v ktorých dochádza k zmenám sú uvádzané len zmeny.

- Záväzná časť – priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN SÚ Holíč a následná úprava záväznej časti ÚPN len s vyznačením zmien

Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) na podklade pôvodných výkresov v rozsahu schváleného Územného plánu.

A.3.1 Strategický dokument

„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ Holíč“ bude prerokovávané súbežne so Zmenami a doplnkami č. 6 ÚPN SÚ Holíč.

A.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Kapitola A.4 sa dopĺňa

A.4.5 Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN – SÚ Holíč 1996

Na základe uznesení MZ č. 522/2025 a 523/2025 zo dňa 09.12.2025, č. 561/2026 zo dňa 05.03.2026 a č. 576/2026 zo dňa 19.03.2026 mestské zastupiteľstvo schválilo zámer spracovania Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN SÚ Holíč. Predmetom zmien a doplnkov je 16 lokalít, z toho 5 lokalít požiadavky mesta. 3 lokality pre funkciu bývania a vybavenosti, 8 lokalít polyfunkčné plochy (bývanie + OV, obchod, služby administratíva + bývanie), 3 lokality plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, 1 lokalita plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov, 1 lokalita dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy.

A.5 Súlad riešenia so zadaním

Zásady a princípy možnosti rozvoja všetkých funkčných zložiek mesta Holíč boli formulované v dokumente „Územné a hospodárske zásady sídelného útvaru mesta Holíč“, ktoré tvorili záväzný podklad pre následné etapy územnoplánovacej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ Holíč nie sú v rozpore so schváleným dokumentom „Územné a hospodárske zásady sídelného útvaru mesta Holíč“.

A.6 Východiskové podklady

Kapitola A.6 sa dopĺňa

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení zmien a doplnkov,
- ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014,
- Územný plán sídelného útvaru HOLÍČ (1996) v znení následných zmien a doplnkov
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Holíč na roky 2015 – 2021, schválený uznesením MZ č. 2/2016 zo dňa 12.01.2016,
- Program odpadového hospodárstva mesta Holíč na roky 2016 – 2020, schválený MZ č. 86/2019 zo dňa 30.05.2019,
- Program rozvoja bývania mesta Holíč (2012),
- ÚPN SÚ Holíč 1996 v znení následných zmien a doplnkov
- Uznesenia MZ k ZaD č. 6, č. 522/2025 zo dňa 09.12.2025 a č. 576/2026 zo dňa 19.03.2026

B. NÁVRH RIEŠENIA

B.1 RIEŠENÉ ÚZEMIE

Odsek a)

Odsek a) sa nemení

Odsek b) sa nemení (bol aktualizovaný ZaD č. 3)

B.2 Rozvojové predpoklady

Kapitola B.2 sa nemení

B.3 Základná urbanistická koncepcia riešenia

Kapitola B.3 sa nemení

B.4 Funkčno-prevádzkové a hmotovo-priestorové riešenie

B.4.1 Všeobecné princípy riešenia

Podkapitola B.4.1 sa nemení

B.4.2 Charakteristika riešenia mestských štvrtí

Tabuľka 1 Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 6: (očíslované v zmysle grafickej časti dokumentácie)

Číslo ZaD	MŠ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Doplnenie a zmena záväznej časti	Výmera (m2)
1	Kaštieľ	2	plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri		11685
2	Pod hrebeňom	6,7	plochy verejnej zelene, plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby,	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov,	Doplnenie občianskej vybavenosti	31845
	Pod hrebeňom	6,7	plochy verejnej zelene, plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby,	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov,	Doplnenie občianskej vybavenosti	1178
3	Pod hrebeňom	6,7	plochy verejnej zelene, plochy priemyselnej výroby služieb a skladov	Úprava záväznej časti	Zapracovanie dopravného riešenia parciel "KN-C" 13800/39, :/41, :/43, "KN-E" 3565/1-2, 3566/1-2, 3562/1-3, 3567/1-2	30671
4	Pod šibenickou	5	Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	Zjednotiť funkciu v celom areáli - Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	5000
	Pod šibenickou	5	Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	Zjednotiť funkciu v celom areáli - Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	5429
5	Pod hrebeňom	2	plochy individuálnej bytovej výstavby	Úprava záväznej časti	Stavebné intervencie: doplniť nové štruktúry v UB č.2	588
6	Majírky	20	plochy zariadení technickej vybavenosti, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	nezávadné komunálne služby doplniť do regulatívov	817
7	Konopiská	2	plochy hromadnej bytovej výstavby	polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	nezávadné komunálne služby doplniť do textových regulatívov	200
8	Centrum	3	plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania		1667

Číslo ZaD	MŠ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Doplnenie a zmena záväznej časti	Výmera (m2)
9	Kaštieľ	3,4	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	Úprava záväznej časti	Do záväznej časti doplniť text: v prípade, že v podblokoch 3a) a 4a) na základe podrobnejšieho archeologického výskumu sa potvrdia nové skutočnosti - zastavanosť v podblokoch sa upraví	20555
10	Konopníská	3	Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov, Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy vyhradenej zelene záhrad	Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov		1096
11	Chalupy	7,5	Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy zariadení technickej vybavenosti	Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri		823
12	Centrum	4	Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	Zjednotiť funkciu v celom areáli - Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, nezávadných komunálnych služieb a bývania (nezávadné komunálne služby doplniť do textových regulatívov)	3500
	Centrum	4	Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	Zjednotiť funkciu v celom areáli - Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, nezávadných komunálnych služieb a bývania (nezávadné komunálne služby doplniť do textových regulatívov)	3536
13	Chalupy	5	plochy verejnej zelene	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy		1558
14	Konopníská	10	plochy hromadnej bytovej výstavby	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania		1254
15	Pod Šibenickou	17	Plochy IBV, HBV, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	Plochy IBV, HBV, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	Zmena rozloženia funkcií v lokalite pri zachovaní pôvodných % plošných kritérií	313700
16	Konopníská	9,10 (okrajovo)	plochy verejnej zelene a len v nepatrnej časti plochy HBV	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	5051

Mestská štvrť I. CENTRUM

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 6:

- Lokalita č. 8 – Plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti v urbanistickom bloku sa mení na **Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,1617 ha
- Lokalita 12 - **Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti** v urbanistickom bloku 4 sa mení na **Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,35 + 0,3536 ha

Mestská štvrť II. KAŠTIEĽ

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 6:

- Lokalita 1 - **Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy** v urbanistickom bloku 2 sa mení na funkciu **Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri**. Celková rozloha zámeru predstavuje 1,1685 ha.
- Lokalita č. 9 - **Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania** v urbanistickom bloku 3 a 4 sa v **podbloku 3a) 4a)** sa doplní nasledovný text: **v prípade, že v podblokoch 3a) a 4a) na základe podrobnejšieho archeologického výskumu sa potvrdia nové skutočnosti - zastavanosť v podblokoch sa upraví**. Celková rozloha zámeru predstavuje 2,0555 ha.

Mestská štvrť III. CHALUPY

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 6:

- Lokalita č. 11 - **Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy zariadení technickej vybavenosti** v urbanistických blokoch 7 a 5 sa mení na funkciu **Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,0823 ha.
- Lokalita č. 13 - **plochy verejnej zelene** v urbanistickom bloku blok 5, zmena funkčného využitia na funkciu **Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,1558 ha.

Mestská štvrť IV. POD ŠIBENICOU

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 6:

- Lokalita č. 4 - **Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov** v urbanistickom bloku 5, sa mení na funkciu **Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,5 ha + 0,5429 ha. V záväznej časti v celom areáli zjednotiť – Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania.
- Lokalita č. 15 - **Plochy IBV, HBV, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri** v urbanistickom bloku 17 dochádza k zmene rozloženia funkcií v lokalite pri zachovaní pôvodných % plošných kritérií, Funkciu Plochy hromadnej bytovej výstavby s vybavenosťou v parteri v UPN nemáte, odporúčame Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri Celková rozloha zámeru predstavuje 31,37 ha

Mestská štvrť V. MAJÍRKY

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 6:

- Lokalita č. 6 – **Plochy zariadení technickej vybavenosti, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy** v urbanistickom bloku č. 20 sa mení na funkciu **Polyfunkčné plochy obchodu, služieb a bývania**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,0817 ha. Do záväznej časti v regulatívoch funkčného využitia doplniť nezávadné komunálne služby.

Mestská štvrť VIII. KONOPNISKÁ

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 6:

- Lokalita č. 7 – **Plochy hromadnej bytovej výstavby** v urbanistickom bloku č. 2 sa mení na funkciu **Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,02 ha. Do záväznej časti v regulatívoch funkčného využitia doplniť nezávadné komunálne služby.
- Lokalita č. 10 - **Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov, Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy vyhradenej zelene záhrad** v urbanistickom bloku 3 sa mení na funkciu **Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,1096 ha.
- Lokalita č. 14 - **Plochy hromadnej bytovej výstavby** v urbanistickom bloku 10 sa mení na funkciu **Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,1254 ha.
- Lokalita č. 16 – **Plochy verejnej zelene** v urbanistickom bloku 9 a okraj lokality v UB 10 **Plochy HBV** sa mení na **Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,5051 ha.

Mestská štvrť IX. POD HREBEŇOM

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 6:

- Lokalita č. 2 – **Plochy verejnej zelene, plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, PPF** v urbanistickom bloku č. 6 a 7 sa mení na funkciu **Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, plochy verejnej zelene**. Celková rozloha zámeru predstavuje 3,1845 + 0,1178 ha. Do záväznej časti do funkčného využitia doplniť občiansku vybavenosť.
- Lokalita č. 3 – **Plochy verejnej zelene, plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby** v urbanistickom bloku č. 6 a 7 sa mení na funkciu **Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov**. Celková rozloha zámeru predstavuje 3,0671 ha. Do záväznej časti zapracovanie dopravného riešenia parciel "KN-C" 13800/39, :/41, :/43, "KN-E" 3565/1-2, 3566/1-2, 3562/1-3, 3567/1-2
- Lokalita č. 5 - **Plochy individuálnej bytovej výstavby** v urbanistickom bloku 2, doplnenie nových štruktúr v UB č.2. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,0588 ha. Do záväznej časti doplniť nové štruktúry v UB 2

B.5 Limity a obmedzenia rozvoja

Kapitola B.5 sa nemení

B.6 Kultúrno-spoločenské hodnoty územia

Kapitola B.6 sa nemení

B.7 Prírodné hodnoty územia

B.7.1 Stav

podkapitola B.7.1 sa nemení

B.7.2 Spôsob využitia

Podkapitola B.7.2 sa nemení

B.8 Orientačná etapizácia výstavby

Navrhovaná zmena etapizácie :

I.etapa : rok 2020, **II.etapa :** po roku 2020

B.8.1 Etapizácia riešenia

Navrhované zmeny a doplnky etapizácie výstavby mestských štvrtí :

mestská štvrť I. Centrum

- V bloku 3 a 4 riešiť Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

mestská štvrť II. Kaštieľ

- V bloku 2 riešiť polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri

mestská štvrť III: Chalupy

- V bloku 7, 5 riešiť polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri
- V bloku 5 riešiť Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy

mestská štvrť IV. Pod Šibenickou

- V bloku 5 riešiť Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
- V bloku 17 riešiť zmenu rozloženia funkcií v lokalite pri zachovaní pôvodných % plošných kritérií, Funkciu Plochy hromadnej bytovej výstavby s vybavenosťou v parteri v UPN nemáte, odporúčame Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri

mestská štvrť V. Majírky

- V bloku 20 riešiť Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

mestská štvrť VIII. Konopníská

- V bloku 2 a 10 riešiť Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
- V bloku 3 riešiť Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov
- V bloku 9 a okrajovo aj v bloku 10 riešiť Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov

mestská štvrť IX. POD HREBEŇOM

- V bloku 6,7 riešiť Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov
- V bloku 2 doplniť nové štruktúry

B.8.2 Nároky na verejnoprospešné stavby

Podkapitola B.8.2 tvorí samostatnú Závaznú časť Územného plánu obce Holíč – Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-SÚ rok 1996.

B.9 Širšie vzťahy, záujmové územie obce

B.9.1 Poloha obce v systéme osídlenia

Podkapitola B.9.1. sa nemení

B.9.2 Záujmové územie obce

Podkapitola B.9.2 sa nemení

C. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND

C.1 Obyvatelia

Kapitola C.1 sa nemení

C.2 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Kapitola C.2 sa nemení

C.3 Hospodárska základňa

Kapitola C.3 sa nemení

C.4 Domový a bytový fond

Kapitola C.4 sa nemení

C.5 Scenár vývoja bytového fondu

C.5.1 Faktory ovplyvňujúce vývoj bytovej výstavby

Podkapitola C.5.1 sa nemení

C.5.2 Nová bytová výstavba

podkapitola C.5.2 sa mení

Tabuľka 2 Nová bytová výstavba podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 6

číslo Lokalita	Počet bytov			Počet obyv.	Rozloha v ha	Štvrť názov	UB
	spolu	RD	BD				
1	24		24	72	1,1685	Kaštieľ	1
4	6		6	18	0,5 + 0,5429	Pod šibenickou	5
5	1	1		3	0,0588	Pod hrebeňom	2
6	4		4	12	0,0817	Majírky	20
7	4		4	12	0,002	Konopniská	2
8	2		2	6	0,1667	Centrum	3
11	8		8	24	0,0823	Chalupy	7,5
12	24		24	72	0,35+0,3536	Centrum	4
15	497	190	307	1580	31,37	Pod šibenickou	17
Spolu	570	191	379	1799			

D. VÝROBA

D.1 Stav

Kapitola D.1 sa nemení

D.1.1 Poľnohospodárstvo a lesníctvo

Podkapitola D.1.1 sa nemení

D.1.2 D.1.2. Priemysel, stavebníctvo, skladové hospodárstvo

Podkapitola D.1.2 sa nemení

D.2 Návrh riešenia

Kapitola D.2 sa mení nasledovne

Tabuľka 3 Rozvojové plochy výroby podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 6

Č L	Stav v ÚPN	Návrh ZaD č. 6	Rozloha v ha	Počet zam.	Štvrť názov	UB
2	plochy verejnej zelene, plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	3,1845+0,1178	40	Pod hrebeňom	6,7
10	Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov, Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy vyhradenej zelene záhrad	Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov	0,1096	3	Konopníská	3
16	plochy verejnej zelene a len v nepatrnej časti plochy HBV	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	0,5051	15	Konopníská	9,0 (okrajovo)
Spolu			3,917	58		

E. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

E.1 Zariadenia nekomerčnej občianskej vybavenosti

Areál bývalej MŠ na Budovateľskej ulici v štvrti Pod šibenicom v UO4 sa transformuje na bytové domy a Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania.

Ostatné je bez zmeny

E.2 Zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti

Tabuľka 4 Rozvojové plochy občianskej vybavenosti podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 6

Č.L	Stav v ÚPN	Návrh ZaD č. 6	Rozloha	Počet za- mestnan- cov	MČ	UO číslo
1	plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	1,1685	10	Kaštieľ	1
7	plochy zariadení technickej vybavenosti, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	0,0817	2	Majírky	20
8	plochy hromadnej bytovej výstavby	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	0,020	10	Konopniská	2
15	Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	31,3700	30	Pod šibenicou	17
32,6402			32,6402	52		

E.3 Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

E.3.1 Stav

Podkapitola E 3.1 sa nemení

E.3.2 Návrh riešenia

Do podkapitola E 3.2 sa dopĺňa

F. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

F.1 Základné plošné bilancie mesta

Tabuľka 5 Základné plošné bilancie mesta podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 6

Mestská štvrť	Plošná výmera				Návrh 2013 v ha	Návrh 2019 v ha		Návrh 2024 v ha		Návrh 2026 v ha		Poloha v katastri
	súčasný stav		Návrh 2008			Zastav. územie	Mimo zast. územia	Zastav. územie	Mimo zast. územia	Zastav. územie	Mimo zast. územia	
	ha	Extrav.	ha	Extrav.								
CENTRUM	34,9		34,9		34,9	34,9		34,9		0,1667		Návrh intravil.
KAŠTIEĽ	68,8		68,8		68,8	68,8		68,8		1,1685 2,0555		Návrh intravil.
CHALUPY	40,3		46,6		46,6	46,6		46,6	1,124	0,0823 0,1558		Návrh intravil.
POD ŠIBENICOU	58,0		69,9		69,9	69,9	31,37	69,9		0,5 0,5429 31,37		Návrh intravil.
MAJÍRKY	55,4		67,4		67,4	67,4		67,4	0,193	0,0817		Návrh intravil.
U BITÚNKU	27,6		36,5		36,5	36,5		36,5				Návrh intravil.
LÚČKY	36,3		36,3		36,3	36,3		36,3				Návrh intravil.
KONOPNISKÁ	57,1		57,1		57,1	57,1		57,1		0,02 0,1096 0,1254 0,5051		Návrh intravil.
POD HREBEŇOM	40,2		56,2		70,4	70,4	0,129	70,4		3,1845 0,1178 3,0671 0,0588	0,3855	Návrh intravil.+ extravilán
PRIEMYSELNÝ PARK	-		0	26,7	0	0		0	1,438			
HOLÍČ SPOU	418,6		473,7	500,4	487,9	487,9	31,499	487,9	3,4823	43,3117	0,3855	

Rozšírenie zastavaného územia mesta podľa návrhu ZaD č. 6 predstavuje oproti platnému stavu z roku 2008 nárast o 0,3855 ha.

F.4 Bilancie funkčných systémov

F.4.1 Bývanie

Podkapitola F 4.1 sa dopĺňa

Nové funkčné plochy pre výstavbu HBV

- Štvrť Kaštieľ – UB č. 1 polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri
- Štvrť Kaštieľ – UB č. 3,4 polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
- Štvrť Pod Šibenickou – UB č. 5 Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
- Štvrť Majírky – UB č. 20 Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
- Štvrť Konopníská – UB č. 2 polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
- Štvrť Konopníská – UB č. 10 polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
- Štvrť Centrum – UB č. 3 polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
- Štvrť Centrum - UB č. 4 polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
- Štvrť Chalupy – UB 7,5 Bývanie, vybavenosť - polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri
- Štvrť Pod šibenickou – UB 5 polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

F.4.2 Občianska vybavenosť

F.4.2.1 Komerčná občianska vybavenosť

Podkapitola F 4.2.1 sa dopĺňa

Štvrť Kaštieľ

- UB č. 1 - polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri

Štvrť Majírky

- UB č. 20 Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

Štvrť Konopníská

- UB č. 2 - Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
- UB č. 10 - polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

Štvrť Centrum

- V UB č. 3 - polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
- V UB č. 4 - Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

Štvrť Pod Šibenickou

- V UB 5 Bývanie, vybavenosť - polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri

Štvrť Kaštieľ

- UB č. 1 polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri

F.4.2.2. Nekomerčná občianska vybavenosť

Podkapitola F 4.2.2 sa nemení

F.4.3 Výroba

F.4.3.1 Poľnohospodárska výroba

Podkapitola F 4.3.1 sa nemení

F.4.3.2 Priemysel, sklady, stavebníctvo

Podkapitola F 4.3.2 sa dopĺňa

Štvrť Konopniská

- V 3 a UB 9 a okrajovo 10 Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov

Štvrť Pod hrebeňom

- V UB 6 a 7 plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov

F.4.4 Zeleň

F.4.4.1 Verejná zeleň

Podkapitola F 4.4.1 sa nemení

F.4.4.2 Cintoríny

Podkapitola E 4.3.3 sa nemení

F.4.5 Šport a rekreácia

Podkapitola E 4.5. sa nemení

F.4.6 Poľnohospodársky a lesný pôdny fond

Navrhované zmeny záberov PPF pre funkčný rozvoj:

- pozri kapitolu H. Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu a príslušný výkres

F.4.7. Vodné plochy

Podkapitola E 4.7 sa nemení

G. NÁVRH URBANISTICKEJ REGULÁCIE ROZVOJA ÚZEMIA

Kapitola G. tvorí samostatnú časť „„ Územný plán obce Holíč –Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-SÚ Holíč r.1996 – ZÁVÄZNÁ ČASŤ „

H. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDNEHO FONDU

H.1 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešenom území mesta Holíč je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.¹ a vyhlášky č. 508/2004 Z. z.² Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2016,
- katastrálna mapa mesta Hlohovec,
- nariadenie č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov územného plánu mesta Holíč sa rieši v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Návrhu ÚPN mesta Holíč predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou **3,8460 ha**. Záber pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje 5 lokalít z toho 1 lokalita na funkciu Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, Plochy verejnej zelene, 1 lokalita na Plochy individuálnej bytovej výstavby, 2 lokality na Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania, 1 lokalita na Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov.

Na zmenu funkčného využitia v riešenom území, na ktoré bol udelený súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou **34,7921ha**. Zmenu využitia predstavujú 4 lokality z toho 2 lokality na funkciu Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, Plochy verejnej zelene, 1 plocha na Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri a 1 plocha na Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov.

¹ zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

² vyhláška č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, - teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Pri realizácii navrhovaných zámerov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb alebo jej delením.

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Mesto Holíč
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava
 Kraj: Trnavský
 Obvod: Skalica
 Dátum: 04/2026

Tab. 6 Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. Pôdy	Názov	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					Druh pozemkov	Vybudované hydromeliotačné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)				
2-3.	Lokalitač.2	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, Plochy verejnej zelene	0,3855	0,3855			0141002/3	0,3855	orná pôda			
5.	Lokalitač.5	Plochy individuálnej bytovej výstavby	0,0588	0,0588		0,0588	0138202/5	0,0588	záhrada			
8.	Lokalitač.8	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	0,1667	0,1667		0,1667	0121011	0,1667	záhrada			
10.	Lokalitač.10	Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov	0,1096	0,1096		0,1096	0121011	0,1096	záhrada			
14.	Lokalitač.14	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	0,1254	0,1254		0,1254	0121011	0,1254	orná pôda			
SPOLU			0,846	0,846		0,4605		0,846				

Tabuľka 7 Prehľad lokalít navrhnutých na zmenu funkčného využitia v riešenom území, na ktoré bol udelený súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. Pôdy	Názov	Udelený súhlas na funkčné využitie v zmysle ÚPN-O Trenčianske Stankovce resp. ÚŠ výrobnnej zóny Tren. Stankovce (2007)	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie – návrhové obdobie	Udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely	
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ					výmera (ha)
2-1	Lokalita č.2	Plochy verejnej zelene, plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, Plochy verejnej zelene	2,5473	2,5473	0121001	1,0473	0121001 141002	1,300 1,200			Záber č. 16 k dokumentu ÚPN-SÚ Holíč	
2-2	Lokalita č.2	Plochy verejnej zelene, plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, Plochy verejnej zelene	0,3697	0,3697	0121001	0,3697			0,3697		Záber č. 16 k dokumentu ÚPN-SÚ Holíč	
15.	Lokalita č.15	Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy hromadnej bytovej výstavby,	Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy	31,3700	31,3700			0117002/3	0,364	31,3700		Záber č. 1 OU TT OOP6 2020/019144 00 2 z o dňa 2.04.2020 k dokumentu	
								0119002/1	4,638				
								0159001/7	24,444				

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. Pôdy	Názov	Udelený súhlas na funkčné využitie v zmysle ÚPN-O Trenčianske Stankovce resp. ÚŠ výrobnnej zóny Tren. Stankovce (2007)	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie – návrhové obdobie	Udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely	
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ					výmera (ha)
		Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri					0139002/2	1,924				Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Holíč č.4 Záber č. 2 k dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Holíč č.5
16.	Lokalitač.16	Pplochy verejnej zelene a len v nepatrnej miere plochy hromadnej bytovej výstavby	Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov	0,5051	0,5051		0,5051	0119001	0,5051				Záber č. 9 k dokumentu ÚPN-SÚ Holíč
SPOLU				34,7921	34,7921	242002	1,9221		34,3751				

I. MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola I. sa nemení

J.

K. RIEŠENIE DOPRAVNÝCH VZŤAHOV

K.1 Dopravná poloha riešeného územia

Podkapitola K.1 sa nemení

K.2 Návrh riešenia dopravných vzťahov

K.2.1 Komunikačný systém – východiskový stav

Podkapitola K.2.1 sa nemení

K.2.2 Komunikačný systém – návrh riešenia

Podkapitola K.2.1 sa dopĺňa

Dopĺňajú sa komunikácie, ktoré sú mimo zastavané územie mesta:

- Obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 s premostením – prístupová komunikácia
- Obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 rekonštrukcia cesty v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií

K.2.3 Statická doprava

Podkapitola K.2.3 sa dopĺňa

Ide o realizáciu garáží a plôch pre statickú dopravu.

Tab. 8 Prehľad lokalít s návrhom statickej dopravy

P.č.	MČ	UB	Stav v ÚPN	Návrh ZaD č. 6	Rozloha
13	Chalupy	5	Plochy verejnej zelene	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	1558m ²

K.2.4 Bilancie nárokov

Podkapitola K.2.4 sa nemení

K.2.5 Hromadná doprava

Podkapitola K.2.5 sa nemení

K.2.6 Železničná doprava

Podkapitola K.2.6 sa nemení

K.2.7 Nemotorová doprava

Podkapitola K.7.1 sa nemení

L. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

L.1 Zásobovanie vodou

L.1.1 Súčasný stav a kapacita vodovodnej siete

Podkapitola L.1.1 sa nemení

L.1.2 Návrh riešenia vodovodov

Podkladom pre vodohospodársku časť je urbanistický návrh rozvoja obce, ktorý rieši rozvoj obce v 14 lokalitách s nárokom na zásobovanie vodou. Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách.

Výpočet potreby vody je urobený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. .z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Rozvoj mesta v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej. Všetky lokality je možné napojiť na jestvujúce potrubia verejného vodovodu. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 80 a DN 100, z materiálov buď tvárna liatina alebo polyetylén. Meranie spotreby vody navrhujeme meracím zariadením, ktoré bude inštalované v šachtách na jednotlivých nehnuteľnostiach v rozvojových lokalitách.

V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie a v najväčšej možnej miere napojiť na jestvujúce vodovodné potrubia. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokrúhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

Tabuľka 9 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 6

Lokalita ZD č.6	Požadovaná zmena	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet návštevníkov	Počet zamestnancov	Potreba vody						Návrh riešenia ☐
						Priemer. denná Q _p		Maxim. denná Q _m		Maximálna hod. Q _{hodmax}		
						m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/hod	l/s	
1	Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	24	72	10	10	11,74	0,14	16,44	0,19	1,23	0,34	Napojenie riešiť predĺžením existujúcej vodovodnej siete
2	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov			50	40	3,45	0,04	4,83	0,06	0,36	0,10	Napojenie riešiť predĺžením existujúcej vodovodnej siete
3	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov			30	20	1,75	0,02	2,45	0,03	0,18	0,05	Napojenie riešiť predĺžením existujúcej vodovodnej siete
4	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	6	18	30	20	2,38	0,03	3,33	0,04	0,25	0,07	Lokalita je napojená na existujúcu vodovodnú sieť
5	Stavebné intervencie: doplniť nové štruktúry v UB č.2	1	3			0,41	0,005	0,57	0,007	0,04	0,01	Lokalita je napojená na existujúcu vodovodnú sieť
6	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	4	12	6	2	1,93	0,02	2,70	0,03	0,20	0,06	Lokalita je napojená na existujúcu vodovodnú sieť
7	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	4	12	6	2	1,93	0,02	2,70	0,03	0,20	0,06	Lokalita je napojená na existujúcu vodovodnú sieť
8	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	2	6	30	20	2,62	0,03	3,67	0,04	0,28	0,08	Napojenie riešiť z existujúcej vodovodnej siete
10	Plochy nezávadného komunálneho			5	3	0,26	0,003	0,36	0,004	0,03	0,008	Lokalita je napojená na existujúcu vodovodnú sieť

Lokalita ZD č.6	Požadovaná zmena	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet návštevníkov	Počet zamestnancov	Potreba vody						Návrh riešenia
						Priemer. denná Q _p		Maxim. denná Q _m		Maximálna hod. Q _{hodmax}		
						m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/hod	l/s	
	priemyslu, služieb a skladov											
11	Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	8	24	5	3	3,74	0,04	5,24	0,06	0,39	0,11	Napojenie riešiť z existujúcej vodovodnej siete
12	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	24	72	10	10	11,27	0,13	15,78	0,18	1,18	0,33	Napojenie riešiť z existujúcej vodovodnej siete
14	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	4	12	6	2	1,80	0,02	2,52	0,03	0,19	0,05	Napojenie riešiť z existujúcej vodovodnej siete
15	Plochy IBV, Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	497	1580	50	30	72,82	0,84	101,95	1,18	7,65	2,12	
16	Plochy nezávädného komunálneho priemyslu, služieb a skladov			15	10	0,85	0,01	1,19	0,014	0,09	0,025	Napojenie riešiť z existujúcej vodovodnej siete

Tabuľka 10 Celková potreba vody ZaD č. 6

	Počet bytov	Počet obyv.	Počet návštevníkov	Počet zamestnancov	Potreba vody					
					Priemerná denná Qp		Maximálna denná Qm		Maximálna hodin. Qh	
					m3/deň	l/s	m3/d	l/s	m3/hod	l/s
bývanie	1	3			0,41	0,005	0,57	0,007	0,04	0,01
Spolu polyfunkčné plochy+obchod,administrat.a bývanie	76	228	103	69	37,41	0,43	52,38	0,61	3,92	1,10
Spolu plochy IBV, plochy za riadení športu a rekreácie a bývanie s vybavenosťou	497	1580	50	30	72,82	0,84	101,95	1,18	7,65	2,12
Spolu výroba a sklad.sl.			100	73	6,31	0,07	8,83	0,104	0,66	0,19
Spolu	574	1811	253	172	116,95	1,35	163,73	1,89	12,27	3,41

L.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

L.2.1 Súčasný stav kanalizačnej sústavy

Podkapitola L.2.1 sa dopĺňa

L.2.2 Návrh riešenia kanalizácie

V lokalitách riešených v rámci ZaD 6 navrhujeme delenú splaškovú kanalizáciu, ktorej potrubia by boli zaústené v čo najväčšej možnej miere gravitačne do jestvujúcej kanalizácie. Nové kanalizačné potrubia navrhujeme situovať spoločne s ostatnými inžinierskymi sieťami v nových komunikáciách. Potrubia navrhujeme DN 300 – kanalizačné PVC. Na nových potrubíach budú realizované revízne šachty v zmysle platných STN. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na nové kanalizačné potrubia cez revízu šachtu situovanú na pozemku majiteľa nehnuteľnosti.

Tabuľka 11 Množstvo odpadových vôd pre jednotlivé rozvojové lokality v rámci ZaD 6

Lokalita ZD č.6	Požadovaná zmena	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet návštevníkov	Počet zamestnancov	Odpadové vody						Návrh riešenia
						Priem.denné		Maxim. denné		Qhmax	Qhmin	
						Q24	Q24	Qm	Qm			
						m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/d	m³/d	
1	Polyfunkčné	24	72	10	10	11,74	0,14	16,44	0,19	1,35	0,41	Napojenie riešiť

Lokalita ZD č.6	Požadovaná zmena	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet návštevníkov	Počet zamestnancov	Odpadové vody						Návrh riešenia
						Priem.denné		Maxim. denné		Qhmax	Qhmin	
						Q24	Q24	Qm	Qm			
						m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/d	m³/d	
	plochy bývania s vybavenosťou v parteri											na jestvu-júcu kanalizačnú sieť
2	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov			50	40	3,45	0,04	4,83	0,06	0,40	0,12	Napojenie riešiť na jestvu-júcu kanalizačnú sieť
3	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov			30	20	1,75	0,02	2,45	0,03	0,20	0,06	Napojenie riešiť na jestvu-júcu kanalizačnú sieť
4	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	6	18	30	20	2,38	0,03	3,33	0,04	0,27	0,08	Lokalita je napojená na jestvu-júcu kanalizačnú sieť
5	Stavebné intervencie: doplniť nové štruktúry v UB č.2	1	3			0,41	0,005	0,57	0,007	0,05	0,01	Lokalita je napojená na jestvu-júcu kanalizačnú sieť
6	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	4	12	6	2	1,93	0,02	2,70	0,03	0,22	0,07	Lokalita je napojená na jestvu-júcu kanalizačnú sieť
7	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	4	12	6	2	1,93	0,02	2,70	0,03	0,22	0,07	Lokalita je napojená na jestvu-júcu kanalizačnú sieť
8	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb,	2	6	30	20	2,62	0,03	3,67	0,04	0,30	0,09	Napojenie riešiť na jestvu-júcu

Lokalita ZD č.6	Požadovaná zmena	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet návštevníkov	Počet zamestnancov	Odpadové vody						Návrh riešenia
						Priem.denné		Maxim. denné		Qhmax	Qhmin	
						Q24	Q24	Qm	Qm			
						m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/d	m³/d	
	administratívy a bývania											kanalizačnú sieť
10	Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov			5	3	0,26	0,003	0,36	0,004	0,03	0,009	Lokalita je napojená na existujúcu kanalizačnú sieť
11	Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteroch	8	24	5	3	3,74	0,04	5,24	0,06	0,43	0,13	Napojenie riešiť na existujúcu kanalizačnú sieť
12	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	24	72	10	10	11,27	0,13	15,78	0,18	1,30	0,39	Napojenie riešiť na existujúcu kanalizačnú sieť
14	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	4	12	6	2	1,80	0,02	2,52	0,03	0,21	0,06	Napojenie riešiť na existujúcu kanalizačnú sieť
15	Plochy IBV Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s	497	1580	50	30	72,82	0,84	101,95	1,18	8,37	2,54	Napojenie riešiť na existujúcu kanalizačnú sieť

Lokalita ZD č.6	Požadovaná zmena	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet návštevníkov	Počet zamestnancov	Odpadové vody						Návrh riešenia
						Priem.denné		Maxim. denné		Qhmax	Qhmin	
						Q24	Q24	Qm	Qm			
						m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/d	m³/d	
	vybavenosťou v parteri											
16	Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov			15	10	0,85	0,01	1,19	0,014	0,10	0,03	Napojenie riešiť na existujúcu kanalizačnú sieť
Spolu		574	1811	253	172	116,95	1,35	163,73	1,89	13,45	4,09	

L.2.2.1 Návrh odvádzania dažďových vôd ZD č. 6

Na nových urbanizovaných plochách vzhľadom na to, že v lokalitách navrhujeme delenú splaškovú kanalizáciu, navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu vo forme rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje v danej oblasti intenzitu $q=122,7$ l/s.ha.

Odtokové množstvo $Q(l/s) = \text{Plocha } S(\text{ha}) \times \text{vrcholový odtokový koeficient } \psi \times \text{intenzita } 15 \text{ mn. Dažďa } q_{15}(l/s.ha).$

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Tabuľka 12 Výpočet množstva dažďových vôd v rámci ZaD 6

Lokalita ZD č.6	Požadovaná zmena	Výmer (ha)	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient ψ	Odtokové množstvo Q v l/s
1	Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	0,4989	0,25	0,40	24,48
2	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	30,8576	0,25	0,40	1 514,49
3	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	0,0956	0,25	0,40	4,69
4	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	0,4494	0,25	0,40	22,06

Lokalita ZD č.6	Požadovaná zmena	Výmer (ha)	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient ψ	Odtokové množstvo Q v l/s
5	Stavebné intervencie: doplniť nové štruktúry v UB č.2	0,4319	0,25	0,40	21,20
6	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	1,0064	0,25	0,40	49,39
7	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	1,7488	0,25	0,40	85,83
8	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	0,272	0,25	0,40	13,35
9	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	0,853	0,25	0,40	41,87
10	Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov	0,1812	0,25	0,40	8,89
11	Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	0,2182	0,25	0,40	10,71
12	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	4,1897	0,25	0,40	205,63
13	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	1,1238	0,25	0,40	55,15
14	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	0,0632	0,25	0,40	3,10
15	Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	0,7196	0,25	0,40	35,32

Lokalita ZD č.6	Požadovaná zmena	Výmer (ha)	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient ψ	Odtokové množstvo Q v l/s
16	Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov	1,7488	0,25	0,40	85,83
SPOLU					2 181,99

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov, príp. výrobných hál navrhujeme alternatívne likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností realizáciou dažďových nádrží a následne použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít: **Q = 2 181,99 l/s**

M. ENERGETIKA A SPOJE

M.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Tabuľka 13 Energetická bilancia – ZaD č. 6

Číslo ZaD	MČ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmer (ha)	po- čet by- tov	Po- čet oby- va- te- ľov	Po- čet ná- všev- ní- kov	Počet za- mest- nan- cov	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	1-ΣPs /kW/	2-ΣPs /kW/	ΣPs /kW/ spolu	Návrh rieše- nia
1	KAŠTIEĽ	2	Plochy zaria- dení vyššej ob- čianskej vyba- venosti, plo- chy verejnej zelene, do- pravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	Polyfunkčné plochy bývania s vybavenos- ťou v parteri	1,1685	24	72	10	10	15,00	360,00	6,50	156,00	0,53	82,68		82,68	Napojenie riešiť novou káblovou prípojkou z najbližšej TS. V prípade nedostatoč- nej kapacity TS výmenou transformá- tora
2	POD HREBE- ŇOM	6, 7	Plochy verej- nej zelene, plochy indivi- duálnej byto- vej výstavby, plochy zaria- dení poľno- hospodárskej výroby	Plochy priem- selnej výroby, služieb a skla- dov	3,3023			50	40		660,46			0,70	0,00	462,32	462,32	Napojenie riešiť novou káblovou prípojkou z najbližšej TS. V prípade nedostatoč- nej kapacity TS výmenou transformá- tora
3	POD HREBE- ŇOM	6, 7	plochy verej- nej zelene, plochy priem- selnej výroby služieb a skla- dov	Plochy priem- selnej výroby, služieb a skla- dov	3,0671			30	20		613,42			0,70	0,00	429,39	429,39	Napojenie riešiť novou káblovou prípojkou z najbližšej TS. V prípade nedostatoč- nej kapacity TS výmenou transformá- tora

Číslo ZaD	MČ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmer (ha)	po- čet by- tov	Po- čet oby- va- te- ľov	Po- čet ná- vštev- ní- kov	Počet za- mest- nan- cov	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	1-ΣPs /kW/	2-ΣPs /kW/	ΣPs /kW/ spolu	Návrh rieše- nia
4	POD ŠIBENI- COU	5	Plochy nezá- vädneho ko- munálneho priemyslu, slu- žieb a skladov	Polyfunkčné plochy ob- chodu, služieb, administratívy a bývania	1,0429	6	18	30	20	15,00	90,00	6,50	39,00	0,53	20,67		20,67	Lokalita je napojená na jestvujúcu sieť NN
5	POD HREBE- ŇOM	2	Plochy indivi- duálnej byto- vej výstavby	Stavebné in- tervencie: do- plniť nové štruktúry v UB č.2	0,0588	1	3			15,00	15,00	6,50	6,50	0,53	3,45		3,45	Lokalita je napojená na jestvujúcu sieť NN
6	MAJÍRKY	20	Plochy zaria- dení technic- kej vybave- nosti, do- pravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	Polyfunkčné plochy ob- chodu, služieb, administratívy a bývania	0,0817	4	12	6	2	15,00	60,00	6,50	26,00	0,53	13,78		13,78	Lokalita je napojená na jestvujúcu sieť NN
7	KONOPNISKÁ	2	Plochy hro- madnej byto- vej výstavby	Polyfunkčné plochy ob- chodu, služieb, administratívy a bývania	0,02	4	12	6	2	15,00	60,00	6,50	26,00	0,53	13,78		13,78	Lokalita je napojená na jestvujúcu sieť NN
8	CENTRUM	3	Plochy zaria- dení základnej občianskej vy- bavenosti	Polyfunkčné plochy ob- chodu, služieb, administratívy a bývania	0,1667	2	6	30	20	15,00	30,00	6,50	13,00	0,53	6,89		6,89	Lokalitu na- pojiť na jes- tvujúcu sieť NN
9	KAŠTIEĽ	3, 4	Polyfunkčné plochy ob- chodu, služieb, administratívy a bývania	Polyfunkčné plochy ob- chodu, služieb, administratívy a bývania	2,0555													

Číslo ZaD	MČ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmer (ha)	po- čet by- tov	Po- čet oby- va- te- ľov	Po- čet ná- vštev- ní- kov	Počet za- mest- nan- cov	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	1-ΣPs /kW/	2-ΣPs /kW/	ΣPs /kW/ spolu	Návrh rieše- nia
10	KONOPNISKÁ	3	Plochy nezá- vädneho ko- munálneho priemyslu, slu- žieb a skladov, Plochy IBV, Plochy vyhra- denej zelene záhrad	Plochy nezá- vädneho ko- munálneho priemyslu, slu- žieb a skladov	0,1096			5	3		21,92			0,70	0,00	15,34	15,34	Lokalita je napojená na jestvujúcu sieť NN
11	CHALUPY	7, 5	Plochy HBV, Plochy IBV, Plochy zaria- dení technic- kej vybave- nosti	Polyfunkčné plochy bývania s vybavenos- ťou v parteri	0,0823	8	24	5	3	15,00	120,00	6,50	52,00	0,53	27,56		27,56	Lokalitu na- pojiť na jes- tvujúcu sieť NN
12	CENTRUM	4	Plochy zaria- dení vyššej ob- čianskej vyba- venosti	Polyfunkčné plochy ob- chodu, služieb, administratívy a bývania	0,7036	24	72	10	10	15,00	360,00	6,50	156,00	0,53	82,68		82,68	Lokalitu na- pojiť na jes- tvujúcu sieť NN
13	CHALUPY	5	Plochy verej- nej zelene	Dopravné plo- chy a zariađe- nia automobi- lovej dopravy	0,1558													
14	KONOPNISKÁ	10	Plochy hro- madnej byto- vej výstavby	Polyfunkčné plochy ob- chodu, služieb, administratívy a bývania	0,1254	4	12	6	2	15,00	60,00	6,50	26,00	0,53	13,78		13,78	Lokalitu na- pojiť na jes- tvujúcu sieť NN

Číslo ZaD	MČ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmer (ha)	po- čet by- tov	Po- čet oby- va- te- ľov	Po- čet ná- štev- ní- kov	Počet za- mest- nan- cov	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	1-ΣPs /kW/	2-ΣPs /kW/	ΣPs /kW/ spolu	Návrh rieše- nia
15	POD ŠIBENI- COU	17	Plochy IBV, Plochy HBV, Plochy verej- nej zelene, Plochy zaria- dení športu a rekreácie, Po- lyfunkčné plo- chy bývania s vybavenosťou v parteri	Plochy IBV, Plochy HBV, Plochy verej- nej zelene, Plochy zaria- dení športu a rekreácie, Po- lyfunkčné plo- chy bývania s vybavenosťou v parteri	31,37	497	1580	50	30	15,00	7455,00	6,50	3230,50	0,53	1712,17		1712,17	
16	KONOPNISKÁ	9, okra- jovo 10	plochy verej- nej zelene a len v nepatr- nej miere plo- chy hromadnej bytovej vý- stavby	Plochy prie- myselnej vý- roby, služieb a skladov	0,5051			15	10		101,02			0,70	0,00	70,71	70,71	Napojenie riešiť novou káblou prípojkou z najbližšej TS. V prípade nedostatoč- nej kapacity TS výmenou transformá- tora
Spolu					44,0153	574	1811	253	172		10006,82		3731,00		1977,43	977,77	2955,20	

M.2 Riešenie telekomunikácií

Kapitola M.2 sa nemení

M.3 Zásobovanie teplom

Kapitola M.3 sa nemení

M.4 Rozvoj plynofikácie

M.4.1 Návrh na ďalšie využitie pre rozvoj mesta

Stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu navrhovaných lokalít je navrhnuté v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.06.2017.

V nasledujúcej tabuľke sú uvádzané len lokality, ktoré budú mať nároky zásobovanie plynom

Tabuľka 14 Prehľad potrieb plynu – ZaD č. 6

Číslo ZaD	MČ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmer (ha)	počet bytov	Počet oby- vateľov	Počet náv- števníkov	Počet za- mestnan- cov	potreba plynu 1,4 m3/h 0,8 m3/h	potreba plynu 33,6 m3/d 19,2 m3/d	potreba plynu 2425 m3/r 1087 m3/r	Návrh riešenia
1	KAŠTIEĽ	2	Polyfunkčné plochy býva- nia s vybave- nosťou v par- teri	Polyfunkčné plochy bývania s vybave- nosťou v parteri	1,1685	24	72	10	10	34	461	26	Napojenie riešiť predĺže- ním exist. STL siete do loka- lity
2	POD HREBE- ŇOM	6, 7	Plochy prie- myselnej vý- roby, služieb a skladov	Plochy priemysel- nej výroby, služieb a skladov	3,3023			50	40	62	1479	106774	Napojenie riešiť predĺže- ním exist. STL siete do loka- lity
3	POD HREBE- ŇOM	6, 7	Plochy prie- myselnej vý- roby, služieb a skladov	Plochy priemysel- nej výroby, služieb a skladov	3,0671			30	20	57	1374	99170	Napojenie riešiť predĺže- ním exist. STL siete do loka- lity
4	POD ŠIBENI- COU	5	Polyfunkčné plochy ob- chodu, slu- žieb, adminis- trativy a býva- nia	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administrativy a bývania	1,0429	6	18	30	20	8	115	7	Lokalita je na- pojená na jes- tvujúcu sieť STL
5	POD HREBE- ŇOM	2	Stavebné in- tervencie: do- plniť nové štruktúry v UB č.2	Stavebné interven- cie: doplniť nové štruktúry v UB č.2	0,0588	1	3			1	19	1	Lokalita je na- pojená na jes- tvujúcu sieť STL

Číslo ZaD	MČ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmer (ha)	počet bytov	Počet oby- vateľov	Počet náv- števníkov	Počet za- mestnan- cov	potreba plynu 1,4 m3/h 0,8 m3/h	potreba plynu 33,6 m3/d 19,2 m3/d	potreba plynu 2425 m3/r 1087 m3/r	Návrh riešenia
6	MAJÍRKY	20	Polyfunkčné plochy ob- chodu, slu- žieb, adminis- tratív a býva- nia	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratív a bývania	0,0817	4	12	6	2	6	77	4	Lokalita je na- pojená na jes- tvujúcu sieť STL
7	KONOPNISKÁ	2	Polyfunkčné plochy ob- chodu, slu- žieb, adminis- tratív a býva- nia	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratív a bývania	0,02	4	12	6	2	6	77	4	Lokalita je na- pojená na jes- tvujúcu sieť STL
8	CENTRUM	3	Polyfunkčné plochy ob- chodu, slu- žieb, adminis- tratív a býva- nia	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratív a bývania	0,1667	2	6	30	20	3	38	2	Lokalitu je na- pojiť na jes- tvujúcu sieť STL
9	KAŠTIEĽ	3, 4	Polyfunkčné plochy ob- chodu, slu- žieb, adminis- tratív a býva- nia	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratív a bývania	2,0555								
10	KONOPNISKÁ	3	Plochy nezá- vadneho komu- nálneho priemyslu, služieb a sklado- v	Plochy nezá- vadneho komunál- neho priemyslu, služieb a skladov	0,1096			5	3	2	49	3544	Lokalita je na- pojená na jes- tvujúcu sieť STL

Číslo ZaD	MČ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmer (ha)	počet bytov	Počet oby- vateľov	Počet náv- števnikov	Počet za- mestnan- cov	potreba plynu 1,4 m3/h 0,8 m3/h	potreba plynu 33,6 m3/d 19,2 m3/d	potreba plynu 2425 m3/r 1087 m3/r	Návrh riešenia
11	CHALUPY	7, 5	Polyfunkčné plochy býva- nia s vybave- nosťou v par- teri	Polyfunkčné plochy bývania s vybave- nosťou v parteri	0,0823	8	24	5	3	11	154	9	Lokalitu je na- pojiť na jes- tvujúcu sieť STL
12	CENTRUM	4	Polyfunkčné plochy ob- chodu, slu- žieb, adminis- tratív a býva- nia	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	0,7036	24	72	10	10	34	461	26	Lokalitu je na- pojiť na jes- tvujúcu sieť STL
13	CHALUPY	5	Dopravné plo- chy a zariade- nia automobi- lovej dopravy	Dopravné plochy a zariadenia automo- bilovej dopravy	0,1558								Nebude na- pojená na plynovod
14	KONOPNISKÁ	10	Polyfunkčné plochy ob- chodu, slu- žieb, adminis- tratív a býva- nia	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	0,1254	4	12	6	2	6	77	4	Lokalitu je na- pojiť na jes- tvujúcu sieť STL
15	POD ŠIBENI- COU	17	Plochy indivi- duálnej byto- vej výstavby, Plochy hro- madnej byto- vej výstavby, Plochy verej- nej zelene, Plochy zaria- dení športu a rekreácie, Po- lyfunkčné plo-	Plochy individuál- nej bytovej vý- stavby, Plochy hro- madnej bytovej vý- stavby, Plochy ve- rejnej zelene, Plo- chy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plo- chy bývania s vyba- venosťou v parteri	31,37	497	1580	50	30	696	9542	540	Napojenie riešiť predĺže- ním exist. STL siete do loka- lity

Číslo ZaD	MČ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmer (ha)	počet bytov	Počet oby- vateľov	Počet náv- števníkov	Počet za- mestnan- cov	potreba plynu 1,4 m3/h 0,8 m3/h	potreba plynu 33,6 m3/d 19,2 m3/d	potreba plynu 2425 m3/r 1087 m3/r	Návrh riešenia
			chy bývania s vybavenosťou v parteri										
16	KONOPNISKÁ	9, okra- jovo 10	Plochy nezá- vadneho ko- munálneho priemyslu, služieb a skla- dov	Plochy nezá- vadneho komunál- neho priemyslu, služieb a skladov	0,5051			15	10	9	226	16332	Napojenie riešiť predĺže- ním exist. STL siete do loka- lity
Spolu					44,0153	574	1811	253	172	934	14150	226443	

N. LIKVIDÁCIA TUHÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU A ZBER DRUHOTNÝCH SURO- VÍN

N.1 Program odpadového hospodárstva mesta Holíč

Kapitola N1 sa nemení

O. OCHRANA ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV

O.1 Záujmy obrany štátu

Kapitola O.1 sa nemení

O.2 Civilná ochrana obyvateľstva

Kapitola O.2 sa nemení

O.3 Požiarna ochrana

Kapitola O.3 sa nemení

O.4 Ochrana pred povodňami

Kapitola O.4 sa nemení

O.5 Opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Kapitola O.5 sa nemení